

Уважаемые садоводы!

Пояснения по вопросам сметы

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

1. Фонд оплаты(с учетом НДФЛ и страховых взносов)

К сожалению, данный раздел сметы уменьшить нельзя, т.к. вынуждены делать все отчисления в налоговую. Расходы по этой статье занимают половину членских взносов.

2. Обслуживание электросетей

Оплата по договору обслуживания системы СУП-04 с ООО Госан.

Данные расходы для нас будут обязательными, пока мы используем эту систему, даже, если будет принято решение о переходе на прямые договора с Мосэнерго. Если только каждый при таком переходе не будет ставить себе новый счетчик, согласно требованиям Мосэнергосбыт.

3. Курсы

Много вопросов возникло по поводу обучения нашего представителя на эколога. Региональным оператором нам настоятельно рекомендовано было получить документы и иметь своего эколога, чтобы самим сдавать отчеты в министерства Природоохраны, Экологии, составлять и подписывать паспорт и кадастр отходов и другую отчетность. Никто, кроме эколога, делать этого не может. Соседнее СНТ Топаз нанимает для этого сертифицированного эколога и вынуждено будет делать это каждый год. Мы можем обучить и иметь своего человека и не зависеть от тарифов, которые будут объявлять за эту работу. Обучиться на эту специальность согласилась член правления Васильева П.В., тем более, что зона ее ответственности как раз с этим и связана. При этом, никакой дополнительной з/п Полина получать не будет, лишь разовое выполнение работы за фиксированную плату по сдаче документов в различные министерства и ведомства. На сегодня ей уже проведена огромная работа в этом направлении. Следует заметить, что число отчетов возрастает с каждым годом!

4. Вывоз мусора

Величина расходов по этой статье зависит от тарифа регионального оператора и объема собранного мусора. Надеемся, что после закрытия территории с мусорными контейнерами, ситуация может улучшиться и соседние СНТ перестанут сбрасывать к нам свой мусор. В связи с чем, оплата по этой статье уменьшится.

5. Содержание сторожа

Многие недовольны, что сторожу так много закладываем на оплату ЭЭ. Думаем, что оплата ЭЭ закладывалась в смету всегда дважды (в потерях, которые оплачивают все самостоятельно и в ЧВ). Поэтому, на эти 8 000 руб. ЧВ также можно сократить.

Бытовой газ сторожу оплачиваем по мере необходимости.

Корм собакам закладывается по расчетам Васильевой П.В. Обращаем ваше внимание, что Полина тратит еще и свои деньги, чтобы собаки были ухожены, привиты и безопасны для окружающих.

6. Административные расходы

В административных расчетах увеличивается содержание счета, т.к. у нас бесплатно можно провести до пяти платежей в месяц, но мы проводим более 10-ти, т.к с этого года оплачиваем налоги со всех з/п, а это не одна платежка, плюс мусор, плюс ЭЭ. Рассматриваем варианты перехода на другой пакет услуг.

7. Благоустройство территории СНТ

Впереди еще два теплых месяца, трава уже выросла и еще один раз сторож будет проходить с окосом.

Мы, как всегда, закладываем на чистку снега зимой, мы не знаем, будет ли она снежная, если нет, то деньги опять останутся.

У нас регулярно стали ломаться счетчики! Каждый снятый счетчик внутри короба сильно проржавел, некоторые короба даже не получается открыть. Это все является следствием не правильного монтажа. Госан проводит обработку и ремонт счетчиков и теперь это уже не бесплатно, т.к. с этого года закончилась гарантия. В стоимость ремонта каждого счетчика надо закладывать дополнительные три тысячи рублей на снятие/установку. Также нужен человек, который в рабочее время мог бы отвезти и забрать их из Госан (д. Коробово), иначе придется за эту работу доплачивать электрику.

Ремонт сломанного изолятора Правление уже второй раз ставит в смету! Напомню, что это опасно и может вылиться в значительно большие расходы, а также есть риск повреждения имущества и получение травм! Ремонт дорогостоящий, требует использования вышки. Там сломался сам крепеж на угловом столбе, «ножка» сильно согнута, в этом состоянии провод может сорваться, а т.к. у нас оголенные провода, то это будет крайне опасно!!!

Мы закладываем деньги на две опилочки веток: осень-зима и весной. Веток и деревьев из леса у нас всегда много, они падают, наклоняются и их нужно убирать. Также осталась необходимость спилить еще несколько крупных веток около второго мусорного контейнера, мешающих проезду машины мусоровоза.

8.1 Услуги юристов (суды и работа с должниками)

Суды, к сожалению, у нас еще не закончились, но уже есть положительные результаты, которые надо доводить до логического завершения. В этом вопросе также нужны помощники!!! Если мы хотим, чтобы этим всем занимались только нанятые юристы, то суммы, которые надо закладывать, будут на порядок выше.

В эту сумму также входят затраты на суды с должниками, а также по участкам, которые отчуждают.

Данная сумма точно не покроет всех расходов, которые надо сделать, чтобы решить все наши проблемы, поэтому работа будет осуществляться поэтапно.

9. Резерв

Без этой статьи, просто страшно оставаться и в зиму, и на долгий период, т.к. никто не знает, что нас ждет даже в ближайшей перспективе.

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

1. Расходы на обустройство электросетей и приобретение электрооборудования

В этом году мы столкнулись с тем, что сломанные счетчики, отвезенные зимой в Госан, а также, летом этого года, до сих пор ждут запчастей из-за перебоя в поставках из Китая. Чтобы не оставлять людей без приборов учета и в связи с тем, что поломки становятся регулярными, принято решение закупить три резервных счетчика за счет СНТ, чтобы сразу ставить их на место снятого в ремонт, тем самым мы и на монтаже будем немного экономить.

Обустройство и закрытие территории трансформатора, это требования, которые мы также должны выполнить.

В дальнейшем, нам желательно было бы сделать второй въезд к трансформатору со стороны дороги, это тоже относится к требованиям, которые необходимо выполнить.

2. Благоустройство территории СНТ.

Предложено рассмотреть вариант с очисткой малого пруда. Это связано, прежде всего с пожарной безопасностью. Когда был последний пожар на нашей территории, горел дом Гнеушева Сергея, МЧС отказалось набирать у нас воду из малого пруда, чтобы не испортить свое насосное оборудование. Чистить пруд лучше всего осенью или зимой, поэтому предложили на ваше рассмотрение выполнение этих работ сейчас. Для оценки сложности, возможности и приблизительной суммы, были приглашены трактористы, совместно найден вариант, когда не надо будет далеко возить ил, а вывозить только глину после небольшого углубления. Эта сумма, скорее, по максимуму, никто точно не скажет, пока не откачает воду.

Логично, из этих работ следует установка рядом ил на территории сторожки пожарного щита.

В этом же разделе предлагается рассмотреть вопрос о восстановлении и углублении лесных канав в местах, где это наиболее критично. Для этого, также нужно создание рабочей группы, которая возьмет на себя принятие решений и надзор за исполнением!!!

3. Приобретение иного имущества

Оформление документов на мусор обязательно для СНТ, уже приходят письма на имя председателя с напоминанием и указанием огромных штрафов. Делать надо, причем срочно, сроки сдачи за этот год уже прошли, но, все-равно, сдаем!!! Теперь это обязательная и ежегодная процедура, именно для нее, желательно, иметь своего эколога или нанимать со стороны.

До этого года мы использовали личные принтеры или печатали документы на работе, дальше такая возможность, практически, исключается. Печатать же каждый год приходится очень много, в том числе и для судов. По недавним подсчетам, только для подачи в суд на одного должника пришлось напечатать документов на 80-ти листах! А еще суды с Гнеушевым, протоколы собраний, списки должников и много-много еще документов. Не будет своего принтера, придется печатать за деньги, и мы на этом разоримся...

ПЕРСПЕКТИВА

В перспективе хотелось бы:

1. Закрыть нашу территорию полностью, восстановив все отсутствующие заборы и установив автоматические ворота на въезде между 54 и 56 участками., тем самым предотвратив проезд посторонних машин.
2. Сделать освещение. Уже анализировали этот вопрос, рассматривая различные варианты.
3. Привести дренажную систему СНТ в рабочее состояние, что предотвратит возможность подтоплений участков.
4. Провести реконструкцию наших сетей, что позволит увеличить мощность, подаваемой ЭЭ на участки.
5. Провести отчуждение пустующих участков, это позволит появиться хозяев на этих участках.